PLANEJAR OU ARRISCAR?

Finalmente chegou a hora de construir, reformar ou decorar, seja sua casa, escritório, fabrica ou barco.
Dar forma a um sonho. Melhorar sua qualidade de vida.
Fazer um investimento seguro.

O resultado dependerá da forma como abordamos esta possibilidade: transformar o sonho em realidade ou entramos em uma aventura interminável e frustrante.

Planejamento é a chave para chegarmos com uma obra a um final feliz.

Como? Você se pergunta. Neste momento entra o Arquiteto, profissional cujo suporte técnico fará possível dar formas aos seus desejos e adequá-los a seus recursos.

A primeira fase é só conversa falar sem pressa, divagar, mostrar do que se gosta e do que não se gosta, expor vontades e usos, sonhar em voz alta...Fundamental para que se possa conhecer as necessidades do espaço que será planejado. Daí nascem os primeiros rascunhos, croquis que irão retratar e atender os desejos das pessoas.

Anteprojeto será o próximo passo. Surge um esboço, que já nos permite fazer estimativas de custo e avaliar cronogramas.

Partindo do sonho á realidade. Com a estimativa de custos na mão, você irá decidir o que tem condições de realizar e o que vai ficar no arquivo dos sonhos no momento, por causa do preço e dos recursos disponíveis.
Esta etapa merece muita atenção, pois pode representar o sucesso ou fracasso da obra, a satisfação ou a frustração futura.

Enfim, o projeto! Definidos os conceitos, o Arquiteto desenvolve o projeto. Surgem números exatos e informações precisas. Projetos complementares, como hidro-sanitários, elétrico e estrutural detalham materiais, etapas e despesas.

Planejamento completo: para dar continuidade, com o início das obras, aconselha-se a contratação de uma empresa construtora, onde a administração da obra será feita com experiência e responsabilidade técnica, controle e acompanhamento de cronogramas de desembolso pelo cliente. Gerenciamento da obra, fiscalização e compra de materiais, medição dos serviços e tempo de execução geram economias e ganhos que irão compensar amplamente o custo que inicialmente pode parecer mais elevado.

Planejar, do início ao fim, esta é a receita para que sua construção não se transforme em frustração e muita dor de cabeça.